

# FINANCIERING KOLONIEWONING VAN DE TOEKOMST

Voor particulier erfpacht is financiering nodig. Wij hebben een aantal hypotheekverstrekkers voor u geselecteerd die op de hoogte zijn van het project Koloniewoning en eerder financiering hebben geregeld. U kunt hiervoor o.a. contact opnemen met de Rabobank Zuidwest Drenthe (Roel Quack), Florius Hypotheken via Mijn Hypotheker /Unive (Marcel Bruins), Triodos (Hilda Kok) en ING.

Wij hebben ook een aantal aandachtspunten voor u op een rijtje gezet:

- Vaak wordt er een bouwvergunning gevraagd voordat een financieringsaanvraag behandeld wordt. Onze ervaring is dat het voldoende is te melden dat het een project is waar alle locaties reeds voor woningbouw bestemd zijn en dat er geen belemmeringen zijn voor het verlenen van een bouwvergunning.
- De ervaring is om zo snel mogelijk gedaan te krijgen wat de financieringsmogelijkheid en behoefte is, zodat er al in een vroeg stadium een juiste aanneemovereenkomst/ offerte opgesteld kan worden.
- Indien er een afbouwgarantie gevraagd wordt dan kan dat geregeld worden via Bouwgarant. Er dient dan wel rekening gehouden te worden met meerkosten van 0,45% van de aanneemsom vermeerderd met € 350,- vaste kosten.
- Tegenwoordig wordt er regelmatig een taxatie van de te bouwen Koloniewoning van de Toekomst gevraagd. Een aantal makelaars heeft dit eerder gedaan .Erg handig om hen in te schakelen voor dit project. (Roelof Berg Makelaardij en Van Ditshuizen Makelaardij). Mocht u een eigen adviseur inschakelen dan kunt u altijd contact opnemen met de verpachter of het bouwbedrijf van de Koloniewoning voor de benodigde informatie.



## Verpachter

Maatschappij van Weldadigheid  
Majoor van Swietenlaan 28  
8382 CG Frederiksoord  
0521-381225  
info@mvwfrederiksoord.nl



Bouwbedrijf Broekman  
Moersberger Erven 1  
8383 EA Nijensleek  
0521-381448  
info@bouwbedrijfbroekman.nl